

第一章 开发控制

第 1 条 用地指标控制

容积率控制。二类物流仓储用地容积率不小于0.8。

建筑密度控制。二类物流仓储用地建筑密度不小于40%。

建筑高度控制。二类物流仓储用地建筑高度不大于24米。

绿地率控制。二类物流仓储用地绿地率不大于20%。

第 2 条 建筑建造控制

建筑退线控制。拟建建筑退让用地边界不小于5米。同时，建筑间距及退线应满足日照、通风、卫生、防火、防灾及建筑保护的有关规定和要求。

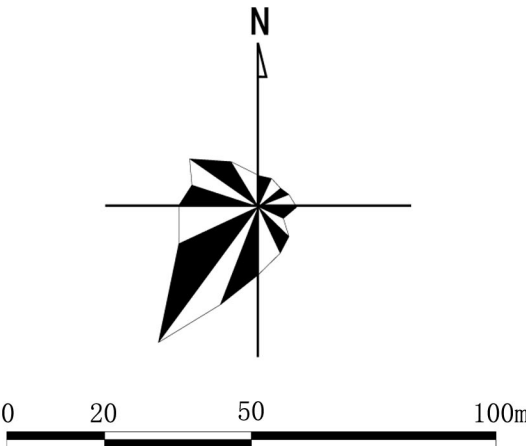
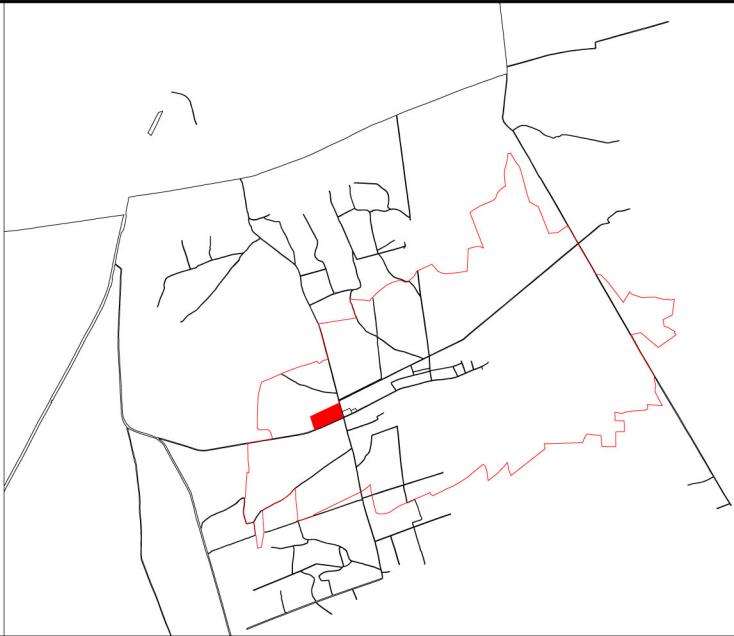
第 3 条 交通活动控制

机动车出入口。建筑基地机动车出入口位置与主干路道路交叉口道路红线交叉点的距离不宜小于40米。

榆树市环城乡六合村单元0001-0002地块详细规划



地块位置示意图



LHC0001-0002地块综合控制图

地块控制指标一览表

项目	用地分类	用地代码	用地面积(公顷)	容积率	建筑高度(米)	绿地率(%)	建筑密度(%)	停车位	备注
LHC0001	二类物流仓储用地	110102	4.6248	≥0.8	≤24	≤20	≥40	—	
LHC0002	防护绿地	1402	0.2070	—	—	—	—	—	

图例

地块编号/用地代码	建筑控制线	禁止机动车开口
道路中心线	地块边界线	道路交叉口转弯半径
机动车出入口方位	控制点坐标	公共厕所
生活垃圾收集站	箱式变电站	

控制导则

- 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 建筑后退道路红线与间距要求为规定性指标，具体实施中应根据空间环境、消防、日照、卫生视距等技术要求，适当调整，但不得小于图中标注的后退距离。
- 控制指标一览表中建筑高度、绿地率为上限控制，建筑密度、容积率为下限控制。
- 建筑物的形态、体量、尺度、色彩以及空间组合关系应与周围的空间环境相协调。

图名	分图图则	图幅比例	A3/1:2000	图号	TZ-01
编制单位	中天设计集团有限公司				