**表3 榆树市乡镇基准地价、纯收益、年租金价格及工业用地出让最低价格表**

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 镇（乡）等别 | 镇（乡）名称 | 土地用途 | 级别 | 基准地价 | 平均纯收益 | 工业用地最低限价 | 全地价年租金 | 纯收益年租金 |
| 地面地价 | 楼面地价 |
| 一等乡（镇） | 五棵树镇 | 商服用地 | 一级 | 552 | 368 | 241 |  | 36.7 | 16 |
| 二级 | 454 | 303 | 166 |  | 30.2 | 11 |
| 三级 | 391 | 261 | 105 |  | 26 | 7 |
| 住宅用地 | 一级 | 449 | 449 | 115 |  | 27.4 | 7 |
| 二级 | 391 | 391 | 98 |  | 23.9 | 6 |
| 三级 | 322 | 322 | 82 |  | 19.7 | 5 |
| 工业用地 | 一级 | 219 |  | 79 | 144 | 13.9 | 5 |
| 二级 | 193 |  | 47 | 144 | 12.2 | 3 |
| 三级 | 167 |  | 32 | 144 | 10.6 | 2 |
| 二等乡（镇） | 弓棚镇、新立镇、大坡镇 | 商服用地 | 一级 | 437 | 291 | 166 |  | 29 | 11 |
| 二级 | 357 | 238 | 135 |  | 23.7 | 9 |
| 住宅用地 | 一级 | 403 | 403 | 115 |  | 24.6 | 7 |
| 二级 | 299 | 299 | 66 |  | 18.2 | 4 |
| 工业用地 | 一级 | 187 |  | 63 | 144 | 11.9 | 4 |
| 二级 | 176 |  | 47 | 144 | 11.2 | 3 |
| 三等乡（镇） | 土桥镇、泗河镇、大岭镇、刘家镇、闵家镇 | 商服用地 | 一级 | 380 | 253 | 150 |  | 25.3 | 10 |
| 二级 | 322 | 215 | 135 |  | 21.4 | 9 |
| 住宅用地 | 一级 | 334 | 334 | 98 |  | 20.4 | 6 |
| 二级 | 276 | 276 | 66 |  | 16.8 | 4 |
| 工业用地 | 一级 | 173 |  | 47 | 144 | 11 | 3 |
| 二级 |
| 四等乡（镇） | 新庄镇、保寿镇、黑林镇、红星乡、城发乡、八号镇 | 商服用地 | 一级 | 339 | 226 | 150 |  | 22.5 | 10 |
| 二级 | 320 | 213 | 120 |  | 21.3 | 8 |
| 住宅用地 | 一级 | 288 | 288 | 66 |  | 17.6 | 4 |
| 二级 | 253 | 253 | 66 |  | 15.4 | 4 |
| 工业用地 | 一级 | 170 |  | 47 | 144 | 10.8 | 3 |
| 二级 |
| 五等乡（镇） | 秀水镇、育民乡、于家镇、先锋乡、青山乡、恩育乡、太安乡、延和乡 | 商服用地 | 一级 | 328 | 219 | 135 |  | 21.8 | 9 |
| 二级 | 316 | 211 | 105 |  | 21 | 7 |
| 住宅用地 | 一级 | 230 | 230 | 49 |  | 14 | 3 |
| 二级 | 184 | 184 | 49 |  | 11.2 | 3 |
| 工业用地 | 一级 | 168 |  | 32 | 144 | 10.7 | 2 |
| 二级 |
| 注：环城乡执行榆树市城区四级基准地价标准 |  |  |