**表1 榆树市城区基准地价、纯收益、年租金价格及工业用地出让最低价格表**

单位：元/平方米

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 级别 用途 | 商服用地 | 住宅用地 | 工业用地 |
| 地面地价 | 楼面地价 | 纯收益 | 全地价年租金 | 纯收益年租金 | 地面地价 | 楼面地价 | 纯收益 | 全地价年租金 | 纯收益年租金 | 地面地价 | 纯收益 | 最低限价 | 全地价年租金 | 纯收益年租金 |
| Ⅰ | 1265 | 703 | 752  | 84.1 | 50 | 748 | 499 | 328  | 45.7 | 20 | 411 | 139  | 288  | 26.1 | 8.8 |
| Ⅱ | 920 | 511 | 497  | 61.1 | 33 | 644 | 429 | 246  | 39.3 | 15 | 299 | 101  | 209  | 19 | 6.4 |
| Ⅲ | 748 | 416 | 331  | 49.7 | 22 | 575 | 383 | 213  | 35.1 | 13 | 224 | 74  | 157  | 14.2 | 4.7 |
| Ⅳ | 518 | 288 | 196  | 34.4 | 13 | 403 | 269 | 147  | 24.6 | 9 | 206 | 66 | 144  | 13.1 | 4.2 |

城区以2015年10月8日为估价基准日，设定土地开发程度为“五通一平”（通路、通电、通上水、通下水、通讯、土地平整），设定不同用途平均容积率（商服：1.8、住宅：1.5、工业：0.7）和法定土地使用权最高出让年期（商服：40年、住宅：70年、工业：50年）条件下的国有土地完整土地使用权价格（不包括城市基础设施配套费），地价以元/平方米表示。