**表2 榆树市城区地下空间建设用地使用权基准地价表**

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 用途 | 级别 | 基准地价 | 纯收益 | 地下空间基准地价 |
| 负一层 | 负二层 | 负三层及以下 |
| 商服 | Ⅰ | 1265 | 752  | 150  | 75  | 38  |
| Ⅱ | 920 | 497  | 99  | 50  | 25  |
| Ⅲ | 748 | 331  | 66  | 33  | 17  |
|  | IV  | 518 | 196  | 39  | 20  | 10  |
| 住宅 | Ⅰ | 748 | 328  | 66  | 33  | 16  |
| Ⅱ | 644 | 246  | 49  | 25  | 12  |
| Ⅲ | 575 | 213  | 43  | 21  | 11  |
| IV  | 403 | 147  | 29  | 15  | 7  |
| 工业 | Ⅰ | 411 | 139  | 28  | 14  | 7  |
| Ⅱ | 299 | 101  | 20  | 10  | 5  |
| Ⅲ | 224 | 74  | 15  | 7  | 4  |
|  | IV  | 206 | 66  | 13  | 7  | 3  |

依据吉林省国土资源厅文件《吉林省国土资源厅关于地下空间建设用地使用权基准地价制定的指导意见》吉国土资用发[2015]33号，单独设立的地下空间建设用地使用权基准地价是指地下空间建设用地使用权的政府土地纯收益。