附件五 榆树市乡镇基准地价结果表

单位：元/平方米

| **乡镇等** | **乡镇名称** | **一级类名称** | **细化地类名称** | **级别** | **地面地价** | **楼面地价** | **平均纯收益** | **工业用地最低限价** | **全地价年租金** | **纯收益年租金** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一等镇 | 五棵树镇 | 商业服务业用地 | 商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地 | I | 580 | 387 | 253 | - | 38.5 | 16.8 |
| II | 477 | 318 | 174 | - | 31.7 | 11.6 |
| III | 411 | 274 | 110 | - | 26.1 | 7 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地 | I | 471 | 471 | 121 | - | 28.7 | 7.4 |
| II | 411 | 411 | 103 | - | 25.1 | 6.3 |
| III | 338 | 338 | 86 | - | 20.6 | 5.2 |
| 工矿用地、仓储用地 | 工业用地、采矿用地；物流仓储用地、储备库用地 | I | 230 | - | 83 | 161 | 14.6 | 5.3 |
| II | 203 | - | 63 | 142 | 12.9 | 4 |
| III | 175 | - | 52 | 123 | 11.1 | 3.3 |
| 公共管理与公共服务用地 | 医疗卫生用地 | I | 398 | - | 48 | - | 25.3 | 3 |
| II | 345 | - | 42 | - | 21.9 | 2.6 |
| III | 284 | - | 34 | - | 18 | 2.2 |
| 社会福利用地、文化用地、机关团体用地、教育用地 | I | 326 | - | 34 | - | 20.7 | 2.2 |
| II | 284 | - | 33 | - | 18 | 2.1 |
| III | 234 | - | 28 | - | 14.8 | 1.8 |
| 科研用地、体育用地 | I | 205 | - | 19 | - | 13 | 1.2 |
| II | 180 | - | 18 | - | 11.4 | 1.1 |
| III | 171 | - | 16 | - | 10.8 | 1 |
| 二等镇 | 弓棚镇、新立镇、大坡镇 | 商业服务业用地 | 商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地 | I | 459 | 306 | 174 | - | 30.5 | 11.6 |
| II | 375 | 250 | 142 | - | 24.9 | 9.4 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地 | I | 423 | 423 | 121 | - | 25.8 | 7.4 |
| II | 314 | 314 | 69 | - | 19.2 | 4.2 |
| 工矿用地、仓储用地 | 工业用地、采矿用地；物流仓储用地、储备库用地 | I | 196 | - | 66 | 137 | 12.4 | 4.2 |
| II | 185 | - | 51 | 130 | 11.7 | 3.2 |
| 公共管理与公共服务用地 | 医疗卫生用地 | I | 356 | - | 43 | - | 22.6 | 2.7 |
| II | 264 | - | 31 | - | 16.7 | 2 |
| 社会福利用地、文化用地、机关团体用地、教育用地 | I | 293 | - | 30 | - | 18.6 | 1.9 |
| II | 217 | - | 27 | - | 13.8 | 1.7 |
| 科研用地、体育用地 | I | 174 | - | 18 | - | 11 | 1.1 |
| II | 164 | - | 15 | - | 10.4 | 0.9 |
| 三等镇 | 土桥镇、泗河镇、大岭镇、刘家镇、闵家镇 | 商业服务业用地 | 商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地 | I | 399 | 266 | 158 | - | 26.5 | 10.5 |
| II | 338 | 225 | 142 | - | 22.5 | 9.4 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地 | I | 351 | 351 | 103 | - | 21.4 | 6.3 |
| II | 290 | 290 | 69 | - | 17.7 | 4.2 |
| 工矿用地、仓储用地 | 工业用地、采矿用地；物流仓储用地、储备库用地 | I | 184 | - | 59 | 129 | 11.7 | 3.7 |
| II | 182 | - | 49 | 127 | 11.5 | 3.1 |
| 公共管理与公共服务用地 | 医疗卫生用地 | I | 295 | - | 35 | - | 18.7 | 2.2 |
| II | 244 | - | 29 | - | 15.5 | 1.8 |
| 社会福利用地、文化用地、机关团体用地、教育用地 | I | 243 | - | 27 | - | 15.4 | 1.7 |
| II | 201 | - | 24 | - | 12.8 | 1.5 |
| 科研用地、体育用地 | I | 162 | - | 18 | - | 10.3 | 1.1 |
| II | 158 | - | 15 | - | 10 | 0.9 |
| 四等镇 | 新庄镇、保寿镇、黑林镇、红星乡、城发乡、八号镇 | 商业服务业用地 | 商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地 | I | 356 | 237 | 158 | - | 23.7 | 10.5 |
| II | 336 | 224 | 126 | - | 22.3 | 8.4 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地 | I | 302 | 302 | 69 | - | 18.4 | 4.2 |
| II | 266 | 266 | 63 | - | 16.2 | 3.8 |
| 工矿用地、仓储用地 | 工业用地、采矿用地；物流仓储用地、储备库用地 | I | 181 | - | 55 | 127 | 11.5 | 3.5 |
| II | 179 | - | 47 | 125 | 11.4 | 3 |
| 公共管理与公共服务用地 | 医疗卫生用地 | I | 255 | - | 30 | - | 16.2 | 1.9 |
| II | 224 | - | 27 | - | 14.2 | 1.7 |
| 社会福利用地、文化用地、机关团体用地、教育用地 | I | 210 | - | 24 | - | 13.3 | 1.5 |
| II | 184 | - | 22 | - | 11.7 | 1.4 |
| 科研用地、体育用地 | I | 159 | - | 17 | - | 10.1 | 1.1 |
| II | 156 | - | 15 | - | 9.9 | 0.9 |
| 五等镇 | 秀水镇、育民乡、于家镇、先锋乡、青山乡、恩育乡、太安乡、延和乡 | 商业服务业用地 | 商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地 | I | 344 | 229 | 142 | - | 22.9 | 9.4 |
| II | 332 | 221 | 110 | - | 22.1 | 7.3 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地 | I | 242 | 242 | 51 | - | 14.8 | 3.1 |
| II | 193 | 193 | 48 | - | 11.8 | 2.9 |
| 工矿用地、仓储用地 | 工业用地、采矿用地；物流仓储用地 | I | 179 | - | 51 | 125 | 11.4 | 3.2 |
| II | 176 | - | 45 | 123 | 11.2 | 2.9 |
| 公共管理与公共服务用地 | 医疗卫生用地 | I | 203 | - | 25 | - | 12.9 | 1.6 |
| II | 162 | - | 20 | - | 10.3 | 1.2 |
| 社会福利用地、文化用地、机关团体用地、教育用地 | I | 167 | - | 21 | - | 10.6 | 1.3 |
| II | 153 | - | 15 | - | 9.7 | 0.9 |
| 科研用地、体育用地 | I | 157 | - | 17 | - | 10 | 1.1 |
| II | 149 | - | 15 | - | 9.5 | 0.9 |