附件二 榆树市城区基准地价结果表

单位：元/平方米

| **一级类名称** | **细化地类名称** | **土地级别** | **地面地价** | **楼面地价** | **平均纯收益** | **工业用地最低限价** | **全地价年租金** | **纯收益年租金** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 商业服务业用地 | 商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地 | Ⅰ | 1390 | 772 | 826 | - | 92.4 | 54.9 |
| Ⅱ | 1010 | 561 | 546 | - | 67.1 | 36.3 |
| Ⅲ | 821 | 456 | 363 | - | 54.6 | 24.1 |
| Ⅳ | 572 | 318 | 216 | - | 38 | 14.4 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地 | Ⅰ | 819 | 546 | 359 | - | 50 | 21.9 |
| Ⅱ | 710 | 473 | 271 | - | 43.3 | 16.5 |
| Ⅲ | 630 | 420 | 233 | - | 38.5 | 14.2 |
| Ⅳ | 440 | 293 | 160 | - | 26.9 | 9.8 |
| 工矿用地、仓储用地 | 工业用地、采矿用地、物流仓储用地、储备库用地 | Ⅰ | 475 | - | 161 | 333 | 30.1 | 10.2 |
| Ⅱ | 345 | - | 117 | 242 | 21.9 | 7.4 |
| Ⅲ | 260 | - | 92 | 182 | 16.5 | 5.8 |
| Ⅳ | 238 | - | 76 | 167 | 15.1 | 4.8 |
| 公共管理与公共服务用地 | 机关团体用地 | Ⅰ | 461 | - | 46 | - | 29.2 | 2.9 |
| Ⅱ | 420 | - | 42 | - | 26.6 | 2.7 |
| Ⅲ | 380 | - | 38 | - | 24.1 | 2.4 |
| Ⅳ | 270 | - | 27 | - | 17.1 | 1.7 |
| 科研用地、体育用地 | Ⅰ | 391 | - | 39 | - | 24.8 | 2.5 |
| Ⅱ | 286 | - | 29 | - | 18.1 | 1.8 |
| Ⅲ | 215 | - | 21 | - | 13.6 | 1.3 |
| Ⅳ | 197 | - | 20 | - | 12.5 | 1.3 |
| 教育用地 | Ⅰ | 420 | - | 42 | - | 26.6 | 2.7 |
| Ⅱ | 395 | - | 39 | - | 25.1 | 2.5 |
| Ⅲ | 360 | - | 36 | - | 22.8 | 2.3 |
| Ⅳ | 254 | - | 26 | - | 16.1 | 1.6 |
| 医疗卫生用地 | Ⅰ | 590 | - | 70 | - | 37.4 | 4.4 |
| Ⅱ | 510 | - | 61 | - | 32.4 | 3.9 |
| Ⅲ | 465 | - | 56 | - | 29.5 | 3.6 |
| Ⅳ | 330 | - | 43 | - | 20.9 | 2.7 |
| 社会福利用地、文化用地 | Ⅰ | 491 | - | 49 | - | 31.2 | 3.1 |
| Ⅱ | 442 | - | 45 | - | 28 | 2.9 |
| Ⅲ | 400 | - | 40 | - | 25.4 | 2.5 |
| Ⅳ | 285 | - | 29 | - | 18.1 | 1.8 |