附件三 榆树市城区基准地价地下空间结果表

单位：元/平方米

| **一级类名称** | **细化地类名称** | **级别** | **基准地价** | **纯收益** | **地下空间基准地价（元/平方米）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **负一层** | **负二层** | **负三层及以下** |
| 商业服务业用地 | 商业用地、商务金融用地、娱乐用地、其他商业服务业用地 | Ⅰ | 1390 | 826 | 165 | 83 | 41 |
| Ⅱ | 1010 | 546 | 109 | 55 | 27 |
| Ⅲ | 821 | 363 | 73 | 36 | 18 |
| IV | 572 | 216 | 43 | 22 | 11 |
| 居住用地 | 城镇住宅用地、城镇社区服务设施用地 | Ⅰ | 819 | 359 | 72 | 36 | 18 |
| Ⅱ | 710 | 271 | 54 | 27 | 14 |
| Ⅲ | 630 | 233 | 47 | 23 | 12 |
| IV | 440 | 160 | 32 | 16 | 8 |
| 工矿用地、仓储用地 | 工业用地、采矿用地；物流仓储用地、储备库用地 | Ⅰ | 475 | 161 | 32 | 16 | 8 |
| Ⅱ | 345 | 117 | 23 | 12 | 6 |
| Ⅲ | 260 | 86 | 17 | 9 | 4 |
| IV | 238 | 76 | 15 | 8 | 4 |
| 公共管理与公共服务用地 | 医疗卫生用地 | I | 590 | 70 | 14 | 7 | 3.5 |
| II | 510 | 61 | 12.2 | 6.1 | 3.1 |
| III | 465 | 56 | 11.2 | 5.6 | 2.8 |
| IV | 330 | 39 | 7.8 | 3.9 | 2 |
| 社会福利用地、文化用地 | I | 491 | 49 | 9.8 | 4.9 | 2.5 |
| II | 442 | 45 | 9 | 4.5 | 2.3 |
| III | 400 | 40 | 8 | 4 | 2 |
| IV | 285 | 29 | 5.8 | 2.9 | 1.5 |
| 机关团体用地 | I | 461 | 46 | 9.2 | 4.6 | 2.3 |
| II | 420 | 42 | 8.4 | 4.2 | 2.1 |
| III | 380 | 38 | 7.6 | 3.8 | 1.9 |
| IV | 270 | 27 | 5.4 | 2.7 | 1.4 |
| 教育用地 | I | 420 | 42 | 8.4 | 4.2 | 2.1 |
| II | 395 | 39 | 7.8 | 3.9 | 2 |
| III | 360 | 36 | 7.2 | 3.6 | 1.8 |
| IV | 254 | 26 | 5.2 | 2.6 | 1.3 |
| 科研用地、体育用地 | I | 391 | 39 | 7.8 | 3.9 | 2 |
| II | 286 | 29 | 5.8 | 2.9 | 1.5 |
| III | 215 | 21 | 4.2 | 2.1 | 1.1 |
| IV | 197 | 20 | 4 | 2 | 1 |