

《长春至榆树高速公路秀水停车区控制性详细规划》

一、规划位置

秀水停车区规划用地位于榆树市秀水镇镇政府驻地西南方向 6.7 千米处。

二、规划用地面积

秀水停车区规划用地总面积为 920.95 平方米。

三、规划用地主要指标

秀水停车区地块控制指标一览表

| 地块编码     | 用地分类      | 用地分类代码 | 用地面积<br>(平方米) | 容积率   | 建筑限高<br>(米) | 建筑密度<br>(%) |
|----------|-----------|--------|---------------|-------|-------------|-------------|
| XSTCQ-01 | 零售商业用地    | 090101 | 224.60        | ≤ 0.5 | ≤ 6         | ≤ 50        |
| XSTCQ-02 | 其他商业服务业用地 | 0904   | 471.75        | ≤ 0.5 | ≤ 6         | ≤ 50        |
| XSTCQ-03 | 零售商业用地    | 090101 | 224.60        | ≤ 0.5 | ≤ 6         | ≤ 50        |

注：绿地率以秀水停车区内绿地率统筹协调

# 长春至榆树高速公路秀水停车区控制性详细规划

区位图

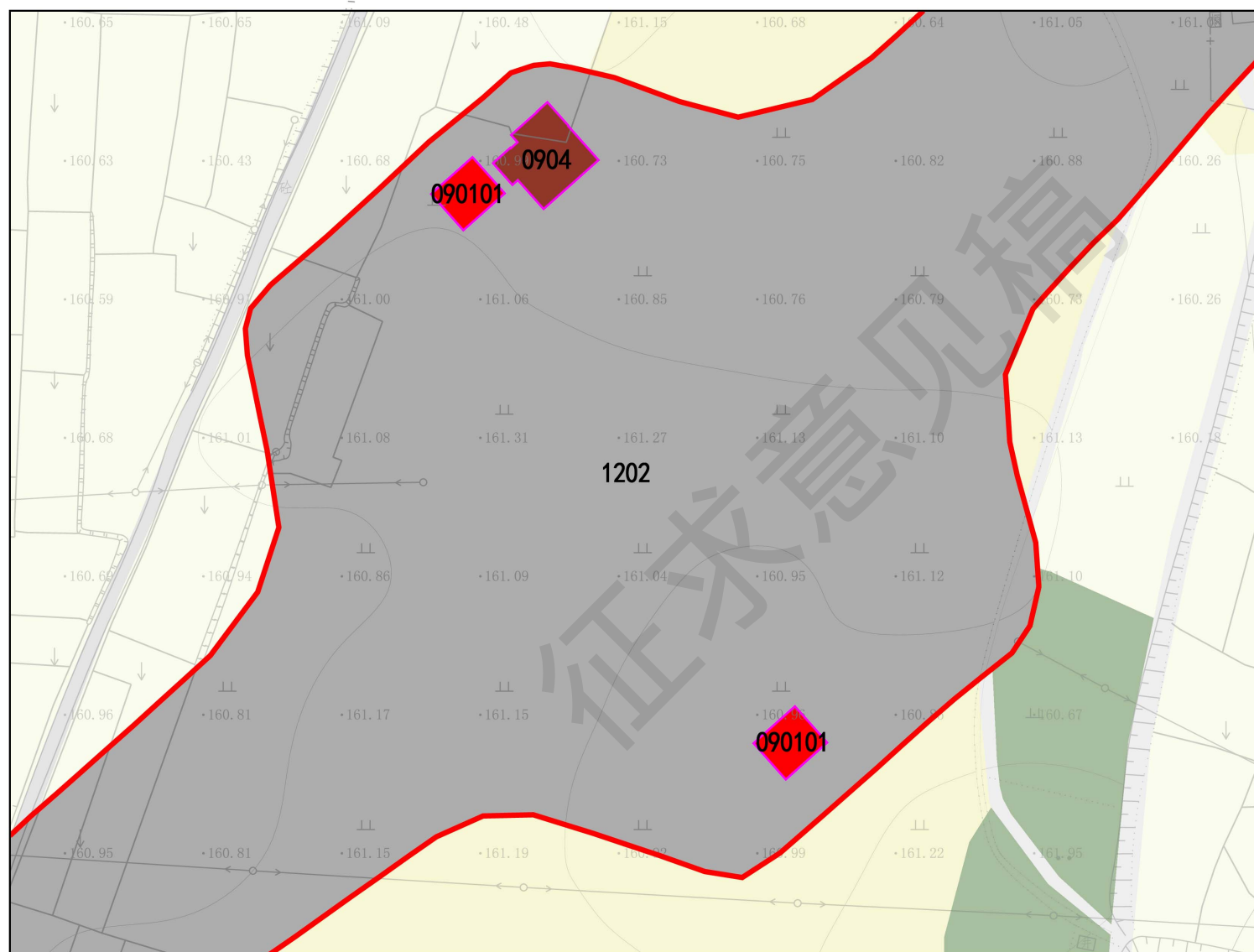


秀水停车区位于榆树市位置

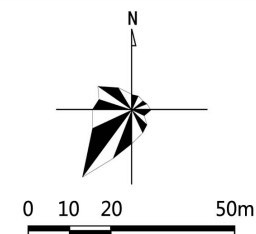


秀水停车区位于秀水镇位置

## 国土空间利用规划图



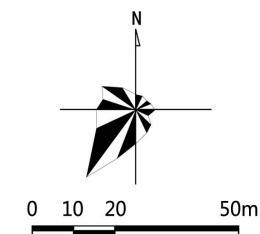
## 风玫瑰与比例尺



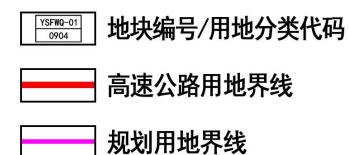
### 图 例

- 090101 零售商业用地
  - 0904 其他商业服务用地
  - 1202 公路用地
  -  高速公路用地界线
  -  规划用地界线

## 地块编号图

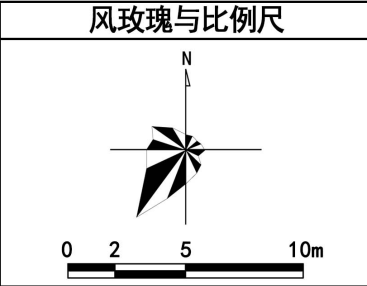
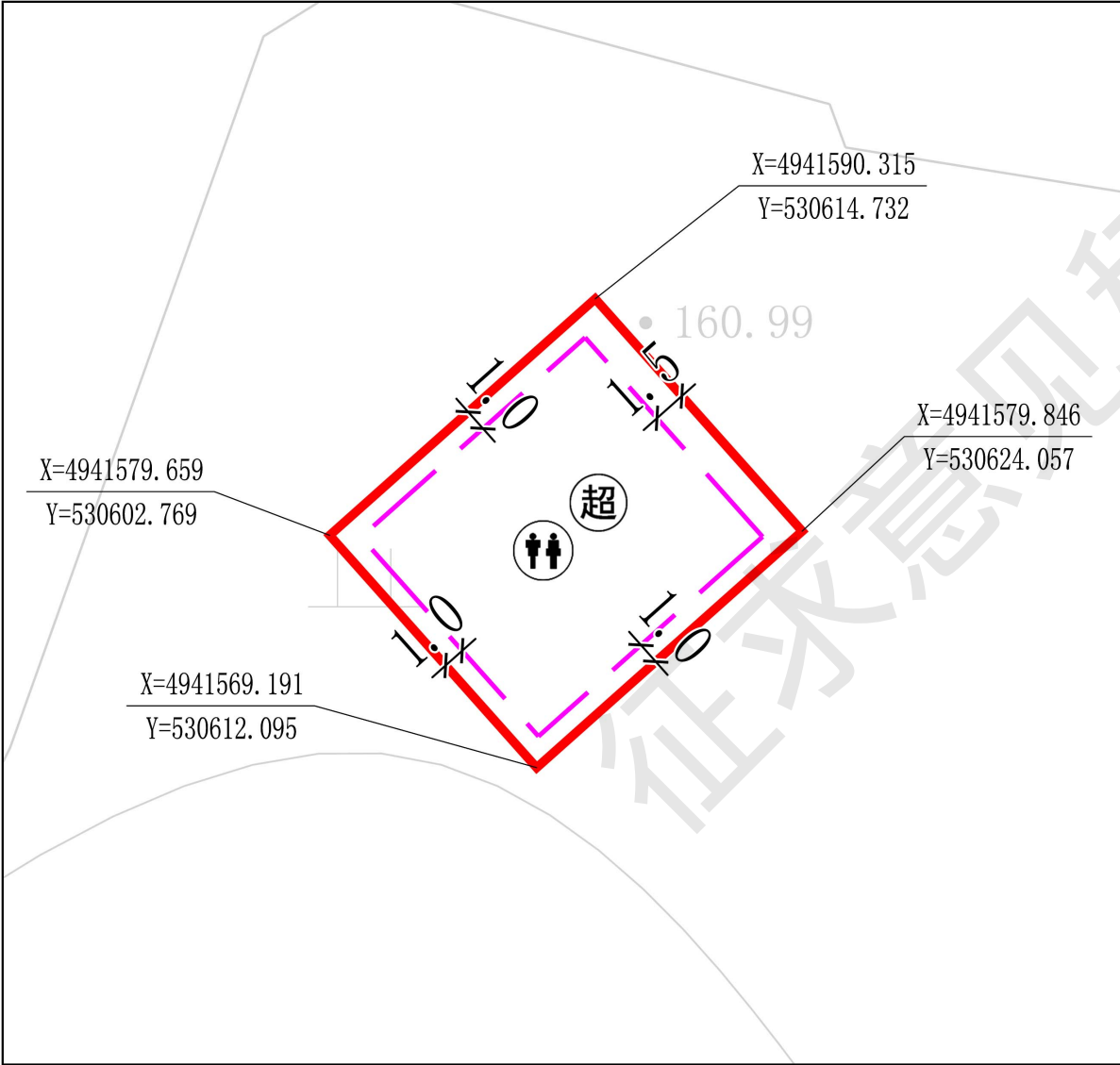


### 图 例



# 长春至榆树高速公路秀水停车区控制性详细规划

XSTCQ-01地块图则



图例

- 规划用地界线
- 建筑控制线
- 控制点坐标
- 超市
- 公共厕所

地块控制指标一览表

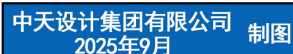
| 地块编号     | 用地分类   | 用地分类代码 | 用地面积<br>(平方米) | 容积率  | 建筑限高<br>(米) | 建筑密度<br>(%) |
|----------|--------|--------|---------------|------|-------------|-------------|
| XSTCQ-01 | 零售商业用地 | 090101 | 224.60        | ≤0.5 | ≤6          | ≤50         |
|          |        |        |               |      |             |             |
|          |        |        |               |      |             |             |
|          |        |        |               |      |             |             |
|          |        |        |               |      |             |             |
|          |        |        |               |      |             |             |
|          |        |        |               |      |             |             |

控制导则

- 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》执行。
- 建筑后退道路红线与间距要求为规定性指标，具体实施中应根据空间环境、消防、日照、卫生视距等技术要求适当调整，但不得小于图中标注的后退距离。
- 地块控制指标一览表中容积率、建筑高度、建筑密度采用上限控制，绿地率以停车区内绿地率统筹协调，规划用地停车依托停车区内停车设施。
- 建筑物的形态、体量、尺度、色彩以及空间组合关系应与周围的空间环境相协调。

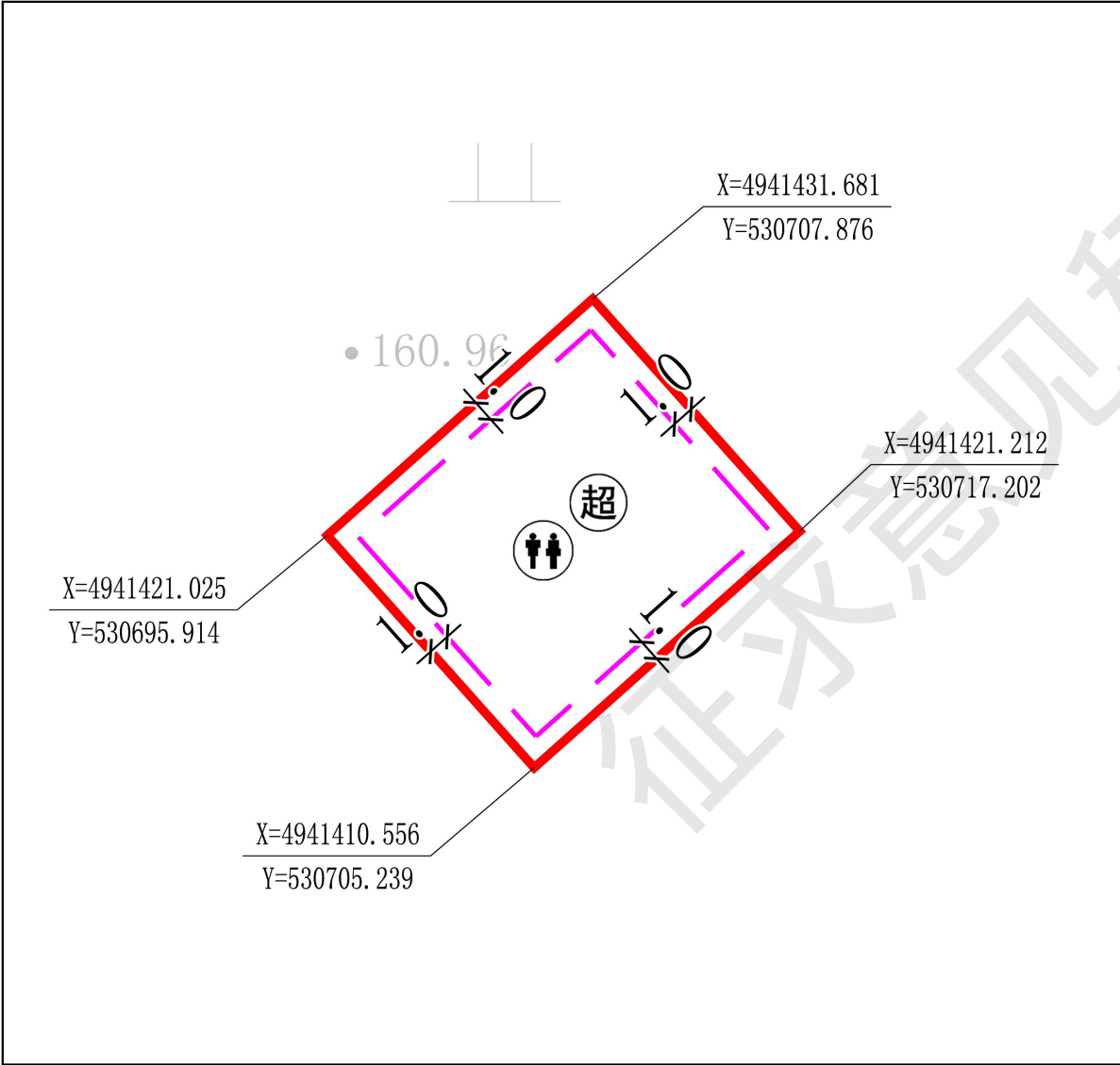
|      |          |      |       |
|------|----------|------|-------|
| 图幅比例 | A3/1:200 | 图则编号 | TZ-01 |
|------|----------|------|-------|

## XSTCQ-02地块图则

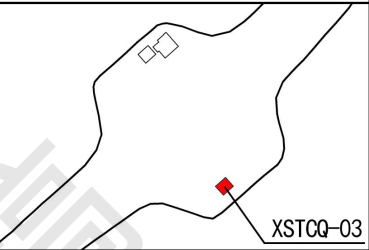


# 长春至榆树高速公路秀水停车区控制性详细规划

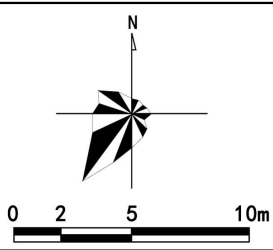
XSTCQ-03地块图则



地块位置示意图



风玫瑰与比例尺



图例

- 规划用地界线
- 建筑控制线
- 控制点坐标
- 超市
- 公共厕所

地块控制指标一览表

| 地块编号     | 用地分类   | 用地分类代码 | 用地面积<br>(平方米) | 容积率  | 建筑限高<br>(米) | 建筑密度<br>(%) |
|----------|--------|--------|---------------|------|-------------|-------------|
| XSTCQ-03 | 零售商业用地 | 090101 | 224.60        | ≤0.5 | ≤6          | ≤50         |
|          |        |        |               |      |             |             |
|          |        |        |               |      |             |             |
|          |        |        |               |      |             |             |
|          |        |        |               |      |             |             |
|          |        |        |               |      |             |             |
|          |        |        |               |      |             |             |

控制导则

- 用地性质代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 建筑后退道路红线与间距要求为规定性指标，具体实施中应根据空间环境、消防、日照、卫生视距等技术要求适当调整，但不得小于图中标注的后退距离。
- 地块控制指标一览表中容积率、建筑高度、建筑密度采用上限控制，绿地率以停车区内绿地率统筹协调，规划用地停车依托停车区内停车设施。
- 建筑物的形态、体量、尺度、色彩以及空间组合关系应与周围的空间环境相协调。

|      |          |      |       |
|------|----------|------|-------|
| 图幅比例 | A3/1:200 | 图则编号 | TZ-03 |
|------|----------|------|-------|