**附件：**

**采购计划明细表**

1、招标项目名称：榆树市物业管理办公室房屋维修资金存放银行选择

2、标段划分：1个标段

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段 | 编号 | 招标范围 | 服务期限 | 服务标准 |
| 01 | YDZBYS-2025-062301 | 榆树市区域房屋维修资金管理项目服务；详见招标文件部分 | 1年 | 优质服务 |

**3、投标人资格要求** 3.1投标人须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

本项目所属行业为“其他未列明行业”；  
 3.2在中华人民共和国境内依法设立的银行均可参与。同时，还应该具备以下条件：

3.2.1财务稳健，资本充足率、不良贷率、拨备覆盖率、流动性覆盖率、流动性比例等指标达到监管标准。

3.2.2依法开展经营活动，近3年内在经营活动中无重大违法违规记录。

3.2.3内部管理机制健全，具有较强的风险控制能力，近3年内未发生金融风险及重大违约事件。

3.2.4在榆树市设有分支机构。

3.2.5监管评级达到一定标准，人民银行上年度综合评级B级以上。

3.2.6同一总行的分支机构只能选派一家分（支）行参与此次竞争性选择。

3.2.7提供近三年（2022、2023、2024年）经会计师事务所审计的财务审计报告。

**三、 评标办法（综合评分法）**

评审办法前附表（一）

| 条款号 | 评审因素 | 评审标准 |
| --- | --- | --- |
| 形式  评审  标准 | 投标人名称 | 与营业执照一致。 |
| 投标函签字盖章 | 有负责人或其委托代理人签字并加盖单位公章。 |
| 投标文件格式 | 符合第六章“投标文件格式”的要求。 |
| 资格  评审  标准 | 营业执照 | 符合投标人须知前附表1.4.1项的规定，标书里提供有效的营业执照副本复印件加盖公章。带至开标现场单独提交一份复印件加盖鲜章，以备评标委员会认定。 |
| 金融许可证 | 符合投标人须知前附表1.4.1项的规定，标书里提供有效的复印件加盖公章。带至开标现场单独提交一份复印件加盖鲜章，以备评标委员会认定。 |
| 信誉要求 | 符合投标人须知前附表1.4.1项的规定，提供信誉良好承诺书和银行自觉抵制商业贿赂行为承诺书并加盖公章，承诺书格式自拟。 |
| 监管评级 | 监管评级达到一定标准，人民银行上年度综合评级B级以上，提供有效的证明材料复印件加盖公章。 |
| 财务报告 | 提供近三年（2022、2023、2024年）经会计师事务所审计的财务审计报告。开标现场提供财务审计报告原件，以备评标委员会认定。 |
| 负责人授权委托书 | 负责人代表授权书原件及被授权人身份证复印件加盖公章。 |
| 履约历史 | 参加政府采购活动前三年内（2022年、2023年、2024年）在经营活动中没有重大违法的书面声明。  （提供法人代表或其授权委托人签字并加盖公章的承诺书，格式自拟） |
| 其他要求 | A、与招标人存在利益关系可能招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标。  （提供法人代表或授权代表人签字并加盖公章的承诺书，格式自拟）  B、投标文人不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的投标文人，不得为中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的投标文人（在处罚决定规定的时间和地域范围内）（详见财库【2016】125号文）；  （提供截图并加盖公章，须包括单位名称、查询内容及查询时间） |
| 响应性  评审  标准 | 服务内容 | 符合投标人须知前附表1.3.1项的规定 |
| 服务周期 | 符合投标人须知前附表1.3.2项的规定 |
| 投标有效期 | 90日历天（从投标截止之日算起） |
| 权利义务 | 响应第五章“银行服务业务相关要求” 的规定，提供有法定代表人或其委托的授权人签字并加盖企业公章的承诺书，格式自拟。 |

注：1、“√”为合格，“×”为不合格；其中有一项不合格则评审结果为不合格。

2、如评审不合格需注明不合格原因。

附表3： 评审办法前附表（二）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | | **评审标准** | | |
| **1** | 分值构成  （总分100分） | | （一）经营状况指标（30分） （二）利率水平指标（10分） （三）对地方经济贡献指标（30分） （四）服务能力指标（30分） | | |
| **评分指标** | | **分值** | **评分细则** | **备注说明** | **得分** |
| （一）经营状况指标（30） | 我市近三年（2022-2024）年资产总额（亿元） | 4 | 50以下得0.5分  50-100得1分  100-300得2分  300-500得3分  500以上得4分 | 每项数值上限数不含本数，如：100-200，不含200；  500以上，含500  **投标文件内提供相关证明资料，并注明数值** |  |
| 近三年（2022-2024）年拨备前利润总额（亿元） | 4 | 1以下得0.25分，负数不得分。  1-2得0.5分  2-3得1分  3-4得2分  4-5得3分  5以上得4分 | 每项数值上限数不含本数，如：1-2，不含2；5以上，含5  **投标文件内提供相关证明资料，并注明数值** |  |
| 近三年（2022-2024）年不良贷款率平均值（亿元） | 4 | 小于2得4分  2-3得3分  3-4得2分  4-5得1分  5以上不得分 | 1. 不良贷款率：是指银行不良贷款占总贷款余额的比率，是评价银行信贷资产安全状况的重要指标之一。 2. 《商业银行风险监管核心指标》第九条：不良贷款率不应高于5%   **投标文件内提供相关证明资料，并注明数值** |  |
| 近三年（2022-2024）年资本充足率平均值（亿元） | 4 | 8以下不得分  8-9得0.5分  9-10得1分  10-11得2分  11-12得3分  12以上得4分 | 1. 资本充足率：是指银行自身资本和加权风险资产的比率，代表了银行对负债的最后偿债能力。 2. 《商业银行资本管理本法（试行）》（银监会令2012年第1号）第23条：商业银行各级资本充足率不得低于如下最低要求：资本充足率不得低于8%。   **投标文件内提供相关证明资料，并注明数值** |  |
| 近三年（2022-2024）年拨备覆盖率（亿元） | 4 | 150以下不得分  150以上得4分 | 1. 拨备覆盖率：是指银行贷款可能发生的呆、坏账准备金的使用比率，是衡量银行贷款损失准备金计提是否充足的重要指标。 2. 《商业银行贷款损失准备率 管理办法》（银监会令2011年第4号）第七条：拨备覆盖率基本覆盖率基本标准为150%。3.三年中任意年度不达标不得分，三年均达标得分。   **投标文件内提供相关证明资料，并注明数值** |  |
| **评分指标** | **分值** | **评分细则** | **备注说明** | **得分** |
|  | 近三年（2022-2024）年人民币存款余额合计（亿元） | 5 | 100以下得0.5分  100-200得1分  200-300得2分  300-400得3分  400-500得4分  500以上得5分 | 每项数值上限数不含本数，如：100-200，不含200；500以上，含500  **投标文件内提供相关证明资料，并注明数值** |  |
|  | 内控水平 | 5 | 提供完善的内控管理制度得2.0分  提供完善的保密制度的1.5分  提供对本行系统内网点进行有效管理和培训的资料得1.5分 | 根据提供相关制度和资料进行得分，本项可结合各细则合计得分 |  |
| （二）利率水平指标（10分） | 利率利息（%） | 10 | 以我市各金融机构1年期公对公定期存款当前执行利率为基础，利率执行最高的得10分，较最高执行利率每低0.1个百分点，扣2分。 | 利率利息（%）  **投标文件内提供相关证明资料，并注明数值** |  |
| （三）对地方经济贡献指标（30分） | 截至2025年6月末端对我市贷款规模（剔除广义信贷口径）（亿元） | 5 | 25以下得1分  25-50得2分  50-75得3分  75-100得4分  100以上得5分 | 每项数值上限不含本数，如：25-50，不含50；100以上，含100  **投标文件内提供相关证明资料，并注明数值** |  |
|  |
| 近三年（2022-2024年）对我市净增贷款规模（剔除广义信贷口径）（亿元） | 5 | 5以下得1分  5-10得2分  10-20得3分  20-30得4分  30以上得5分 | 每项数值上限不含本数，如：5-10，不含10；30以上，含30  **投标文件内提供相关证明资料，并注明数值** |  |
| 吉林省国库集中支付业务资格银行 | 2 | “是”得2分，  “否”不得分 |  |  |
| 截至2025年6月末涉农贷款余额（剔除广义信贷口径）（亿元） | 5 | 5以下得1分  5-10得2分  10-20得3分  20-30得4分  30以上得5分 | 每项数值上限不含本数，如：5-10，不含10；30以上，含30  **投标文件内提供相关证明资料，并注明数值** |  |
| 截至2025年6月末对小微企业贷款规模（剔除广义信贷口径）（亿元） | 5 | 5以下得1分  5-10得2分  10-20得3分  20-30得4分  30以上得5分 | 每项数值上限不含本数，如：5-10，不含10；30以上，含30  **投标文件内提供相关证明资料，并注明数值** |  |
| 近三年（2022-2024年）对我市公益捐赠（万元） | 5 | 贡献优得5分  贡献良得3分  贡献一般得1分  无不得分 | 针对各投标人的提供的证明资料进行综合评审，  指捐款、捐物等慈善活动，需提供相关证明资料 |  |
| **评分指标** | **分值** | **评分细则** | **备注说明** | **得分** |
| （三） | 近三年（2022-2024年）与我市政银合作 | 3 | 优得3分  良得2分  一般得1分  差或无得0分 | 针对各投标人提供的相关证明资料进行综合评审  指党建加金融等切实推我市政务、服务民声相关工作，需提供相关证明资料，按照实际贡献评定。 |  |
| （四）服务能力指标（30分） | 我市营业网点覆盖率（%） | 5 | 10以下得0.5分  10-30得1分  30-50得2分  50-70得3分  70-90得4分  90-100得5分 | 1. 指银行在市内各乡、镇、街网点覆盖程度。每个乡、镇、街至少有1个网点即视同覆盖率100%； 2. 各乡、镇、街有2个及以上网点的仍按照覆盖率100%计算，相互不顶替，覆盖率不叠加。   **提供营业网点营业执照复印件** |  |
| 信息系统建设 | 2 | 优得2分  良得1分  一般得0.5分  差或无得0分 | 针对各投标人提供的信息系统建设方案进行综合评审  对资金汇划清算、信息反馈、维修资金信息系统的维护与支持，定期开展对系统软、硬件设备的升级、更新与维护，确保专户管理银行对系统维护的时时跟踪、技术支持进行方案描述。 |  |
| 对账服务 | 2 | 开户银行可按月向预算单位提供资金明细对账单和余额对账单，得1分  可与预算单位通过后台方式核对资金账，得1分 | 在投标文件中提供相关承诺 |  |
| 上门服务 | 1 | 可以上门办理对账及银行结算业务，得1分 | 在投标文件中提供相关承诺 |  |
| 对预算单位减免费用 | 3 | 减免 1项费用得1分  减免2项费用得2分  减免3项及以上费用得3分 | 对在该银行系统开户得所有预算单位账户减免相关费用，提供相关减免承诺 |  |
| 近三年（2022-2024年）地方政府债服务偿付能力（地方政府债包含一般债和政府项目收益专项债）（万元） | 3 | 付息金额1000以下得1分  付息金额1000-5000得2分  付息金额5000以上得3分 | 1. 提供协议及付款扫描件； 2. 每项数值上限数不含本数，如：1000-5000，不含5000；5000以上：含5000 |  |
| 近三年（2022-2024年）依法缴纳本市税收总额 | 4 | 纳税金额1000以下得0.5分  纳税金额1000-3000得1分  纳税金额3000-5000得2分  纳税金额5000-10000得3分  纳税金额10000以上得4分 | 1. 提供完税证明； 2. 每项数值上限数不含本数，如：1000-3000，不含3000；10000以上：含10000 |  |
| **评分指标** | **分值** | **评分细则** | **备注说明** | **得分** |
| （四） | 方案中所阐述内容 | 10 | 方案详细、完整的得10分；  方案良好、可行的得7分；  方案较好者得4分；  一般者得2分；  粗略或没有内容不得分。 | 针对各投标人的方案进行综合评审：  投标人须根据招标文件中要求的方案五项内容进行文字形阐述。 |  |
| **注：上述指标统计范围指项目所在地区域（即榆树市及下辖乡镇）营业机构汇总数据。** | | | | | |

上述各项评审内容各投标人应在投标文件中自行编制目录便于查询。

对各项评分进行汇总，将5个评委的打分进行汇总后的平均值“综合评分排序表”，按评分从高到低进行排序推荐前3名中标选人。

按本办法评审，以最终得分最高者为推荐的中标候选人；投标人得分出现绝对值相等时，按方案部分高分优先的原则推荐中标投标人；如得分相等则由评标委员会决议以有利招标人的原则推荐中标候选人。

附表： 招标人提供的相关要求

**银行服务业务相关要求**

**一、项目名称：**榆树市物业管理办公室房屋维修资金存放银行选择

**二、服务范围**

服务内容：资金存放应当确保资金安全性、经营状况、服务水平、利率水平、贡献程度等方面考虑。

1**、安全性方面指标：**

①资本充足率；

②不良贷款率；

③拨备覆盖率；

④流动性比例。

**2**、**经营状况**：

①资金存放的资产质量；

②偿付能力；

③内部控制水平。

**3、服务水平：**

①支付结算；

②对账；

③分账核算服务的能力和水平。

1. **利率水平：**

①定期存款利率并符合国家利率政策规定。

1. **贡献程度：**

①资金存放银行对小微企业贡献；

②资金存放银行对三农贡献；

③资金存放银行对扶贫领域贷款贡献；

④资金存放银行对购买地方政府债券支持经济发展贡献。

1. **其他要求**

①中标人须为招标人采购专项维修资金系统管理平台，定期开展计、结息工作，使资金本金和利息核算到户、增值收益分摊到户、维修费用分摊到户，做到银行账款日清月结,保证维修资金管理安全、准确，实现维修资金管理规范化、精细化、专业化。服务期满后，此系统管理平台归招标人所有（含设备）。

②中标人需承担对维修资金信息系统的维护与支持，定期开展对系统软、硬件设备的升级、更新与维护，确保专户管理银行对系统维护的时时跟踪、技术支持。

③中标人为招标人提供维修资金缴存、支用所需的办公设施、设备及日常维护费用，承担维修资金管理系统所需设备、软件（必须符合甲方业务需求）的购置费用，中标人须在签订合同之日起60日内，按招标人要求，建立维修资金管理系统。

④按照“统一归集、专户存储、专款专用、所有者决策、政府监督”的原则，专户银行建立维修资金信息化管理系统，实行“分账到户、核算到户”，完善查询系统功能，保证业主知情权，系统设计遵循“银行管资金 房管管业务”的总体思路，平台必须符合榆树市维修资金业务和技术对接等接口规范，满足省厅数据上报要求。

⑤管理部门应当结合银行资信状况、能够提供的资金收益水平、服务效率和质量、资金支取使用监管、为业主提供第三方服务等因素，建立专户管理银行考评退出机制，按年进行考核测评。对于考核测评不合格的专户管理银行，应当解除合同。

联网开发费用由中标银行承担。